



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Credobanka d.d. Split u stečaju	
Datum i vrijeme prijema	Broj
19.05.2016.	1151

Poslovni broj: 6 Ovr-1373/13-45

PRAVNA STVAR:

I. ovrhovoditelj: Credo banka d.d.
II. ovrhovoditelj: Terra Jaska d.o.o.
III. ovrhovoditelj: Fortun ferrum d.o.o.
Ovršenik: Željko Ratković
Radi: dražbe nekretnina

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine ovršenika upisane u zk.ul.br. 12039 k.o. Grad Zagreb, zk.č. 8613/72, „Kuća br. 38 B u Zagrebu, Jelenovac i dvorište“ i to:
- etaža 13/100 – četverosobni stan s tri balkona i terasom u etaži prvog kata, površine 113,18 m², upisan u poduložak broj 11, u iznosu od 1.950.000,00 kn (slovima: miliundevetstopedesettisućakuna)
 - etaža 2/100 - garaža broj 3 u etaži prizemlja, površine 20,42 m², upisanu u poduložak broj 9, u iznosu od 253.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettitisućekuna)
- II. Prvo ročište za dražbu određuje se za dan **18. listopada 2016. godine u 09,40 sati u sobi 308/III. kat** ovog suda.
- III. Na ovom ročištu za dražbu, nekretnine ovršenika se mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.
- IV. Nekretnine se mogu razgledati dan prije ročišta u 12,00 sati uz sudskog ovršitelja, a što je ovršenik dužan omogućiti, pod prijetnjom novčane kazne.
- V. U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile osiguranje u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti na ž.r. ovog suda br. HR1723900011300003265, model HR05, kod HPB d.d. pozivom na br. 116-1373-13.
- Ponudacima čija ponuda nije prihvaćena osiguranje će se vratiti u roku 30 dana.
- VI. Kupac je dužan uplatiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, ili će prodaja biti oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na prijašnjoj i na novoj dražbi.
- VII. Ako kupac koji je ponudio najveću cijenu, na dražbi na kojoj je sudjelovalo dvoje ili više ponuditelja, istu ne uplati u roku, predmetna nekretnina dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom, prema veličini cijene koju su ponudili.
- VIII. Ovlašćuje se ovrhovoditelj da objavi ovaj zaključak u tisku ili na sličan način.
- IX. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom plaća kupac.

U Zagrebu, dana 16. svibnja 2016. godine.

Sudac:
Željko Kevilj, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka - ovlaštteni službenik: Višnja Zagorac

